

Termini e condizioni generali

1. Ambito dei servizi

Con il marchio "ImmoDataCockpit", ImmoCompass AG fornisce informazioni specifiche sugli immobili, accessibili via Internet. Le stesse informazioni possono essere ottenute anche tramite Excel o acquistate direttamente. I destinatari delle informazioni ricevono le relative autorizzazioni di interrogazione in base all'abbonamento descritto sul sito www.immodatacockpit.ch o in base a un contratto separato. La ImmoCompass AG si impegna a mantenere lo stato dei servizi attuali e si sforza di adeguarli costantemente agli ultimi sviluppi tecnici, di svilupparli ulteriormente e di ampliare i dati di base.

2. Ricezione dei servizi

Con un login, un'e-mail e una password individuali, i destinatari delle informazioni ricevono l'accesso alle informazioni concordate per il periodo concordato, ai moduli concordati o al numero concordato di interrogazioni. Le interrogazioni vengono registrate per il periodo concordato e possono essere trasferite ai sistemi dei destinatari delle informazioni. Il destinatario delle informazioni può utilizzare e interpretare le informazioni, indicandone la fonte. I destinatari delle informazioni si impegnano a mantenere segreta la password personale dell'ImmoDataCockpit e a proteggerla dall'uso improprio da parte di persone non autorizzate. I destinatari delle informazioni si assumono tutte le conseguenze derivanti da un uso improprio dei dati di accesso. Il login può essere modificato e protetto dall'utente stesso.

3. Qualità e disponibilità

Sebbene l'editore presti la massima attenzione alla qualità dei dati e verifichi, integri e filtri sistematicamente le informazioni di mercato per verificarne la completezza, la plausibilità e i doppi, utilizzando campioni casuali, non può garantire l'esattezza o la completezza dei propri dati o dei dati di terzi. L'"ImmoDataCockpit" è generalmente disponibile in qualsiasi momento, ma non è possibile fornire alcuna garanzia al riguardo. La ImmoCompass AG si riserva il diritto di interrompere l'utilizzo del sistema per lavori di manutenzione, aggiornamento dei dati, ecc., prevedendo orari dal lunedì al venerdì tra le 23:00 e le 06:00 e il sabato e la domenica tutto il giorno. ImmoCompass AG non ha alcuna influenza sulla disponibilità di Internet o su problemi tecnici del computer del destinatario delle informazioni.

4. Inizio e scadenza del contratto di licenza

L'accordo con l'utente è disciplinato nell'abbonamento o in un accordo separato. Inizia con l'attivazione dell'account utente del destinatario delle informazioni dopo aver ordinato un abbonamento o firmato il contratto separato. L'abbonamento o l'accordo separato regolano il periodo specificato, il numero di interrogazioni, la regione e i moduli prenotati. La conferma viene registrata in un'e-mail, in una lettera o in un accordo separato. Sono escluse le cancellazioni anticipate o i rimborsi delle query non utilizzate.

Se l'abbonamento non viene annullato un mese prima della sua scadenza, viene automaticamente prorogato di un mese in caso di abbonamento mensile o di un anno in caso di abbonamento annuale, in conformità ai termini e alle condizioni precedenti. L'abbonamento può essere annullato o modificato da entrambe le parti con un preavviso di un mese rispetto al suo rinnovo automatico. La modifica deve essere effettuata per iscritto, tramite e-mail o lettera. I motivi di un eventuale aumento dei prezzi sono essenzialmente l'estensione dei prodotti o l'adeguamento all'inflazione economica.

5. Dichiarazione di non responsabilità

La ImmoCompass AG non si assume alcuna responsabilità per danni diretti o indiretti derivanti dall'uso del sistema informativo o dall'utilizzo delle informazioni. Le informazioni sono state compilate con cura e al meglio delle nostre conoscenze. Tuttavia, ImmoCompass AG non può garantirne l'accuratezza. L'interpretazione delle informazioni è responsabilità di chi le riceve. La responsabilità è limitata complessivamente all'importo del corrispettivo dovuto in base al contratto. Questa limitazione si applica a qualsiasi tipo di danno, indipendentemente dalla base giuridica.

6. Legge applicabile e foro competente

Il contratto stipulato tra le parti è disciplinato esclusivamente dal diritto svizzero. Se i presenti accordi non prevedono diversamente, si applicano le disposizioni dell'art. 394 e seguenti del Codice delle obbligazioni svizzero sui contratti semplici. Il foro competente esclusivo è Zurigo (Svizzera).

Zurigo 2024

ImmoCompass AG
Grossmünsterplatz 1
8001 Zürich
+41 43 243 63 43
8001 Zürich